



Šlikova 403/16, 169 00 Praha 6 - Břevnov, Czech Republic * Tel: +420 608 207 879 * E-mail: info@rafpro.eu * URL: www.rafpro.eu
IČ: 28500385, DIČ: CZ28500385; Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146145

REKONSTRUKCE ŠKOLNÍHO ZAŘÍZENÍ V PŘÍBRAMI

OBEC PŘÍBRAM

k.ú. Příbram [735426]

Číslo parcely 2632/7, 2633/23

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

v rozsahu podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

V Praze 06/2024

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1	Popis území stavby.....	3
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	3
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	3
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	3
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	3
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	4
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů,	4
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	4
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	4
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	4
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	4
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	4
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	4
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	4
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,	5
B.2	Celkový popis stavby	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	5
b)	účel užívání stavby,	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů,	5
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,	5
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	6
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	6
j)	orientační náklady stavby,	6

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Řešený objekt určený pro školní účely se nachází v katastrálním území Příbram 735426 s číslem popisným 336, stojící na pozemku p. č. 2632/7. Jedná se o kompletní rekonstrukci interiéru objektu s vhodným uzpůsobením pro výuku žáků. Objekt školního zařízení disponuje dvěma nadzemními podlažími, nacházející se ve čtyřech výškových úrovních díky osazení stavby ve svažitém terénu. Objekt je čtvercového půdorysu s rozměry 11,6 x 11,6 metru včetně již zateplených obvodových stěn zakončený sedlovou střechou.

Nosný systém je tvořen stávajícím smíšeným obvodovým zdívem tl. 300 a vnitřní dělicí nosnou zdí o tl. 400 mm. Objekt se nachází na svažitém pozemku sousedící s přilehlou místní komunikací. Na západní straně objektu bude odstraněna stávající kamenná opěrná zeď a bude místo ní vybudována nová opěrná zeď z prolévaných bednicích dílců na celou šíři rekonstruované budovy. Prostor mezi nově navrženou opěrnou zdí a objektem bude vydlážděn zámkovou dlažbou. V rámci úprav dojde k demolici, které budou probíhat postupným rozebíráním. Demolice se budou týkat jak svislých konstrukcí, tak i vodorovných konstrukcí. Navrhované práce vyjímaje opěrné zdi se týkají pouze interiéru budovy, a proto vnější vzhled objektu nebude ničím narušen.

- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Stavební úpravy se týkají stávajícího objektu č.p. 336, na který bylo vydáno stavební povolení a kolaudační rozhodnutí.

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Nejedná se o změnu v užívání stavby. Navrhovaná stavba nemění aktuální užívání stavby.

Stavební úpravy objektu č.p. 336 jsou navrženy v souladu s územně plánovací dokumentací města Příbram.

Řešený pozemek se nachází dle územního plánu v ploše BM (stabilizované území) – plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální.



PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ (BM)

Plochy smíšené obytné – bydlení městské individuální jsou území s výraznou převahou bydlení, dějů a zařízení a s ním souvisejících činností, dějů a zařízení poskytujících služby pro bydlení, a to v individuálních domech, jimiž se rozumí rodinné domy.

Hlavní a přípustné funkční využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení (do kapacity 250 m² hrubé užitné plochy), drobná nerušící výroba a služby (do kapacity 100 m² hrubé užitné plochy).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 1.000 m² hrubé užitné plochy), výroba nerušící a služby (do kapacity 200 m² hrubé užitné plochy) - nadmístního významu, při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (pro vlastní potřebu). Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavními funkčními využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Nepřípustné funkční využití: veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné funkční využití.

Prostorové uspořádání: -.

Navržené stavební úpravy objektu č.p. 336 jsou v souladu s platným územním plánem města vč. jeho regulativ.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

V souvislosti s navrhovanými stavebními úpravami nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny dle závazných stanovisek DOSS.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly níže uvedené podklady a průzkumy:

- stavebně historický průzkum nebyl posuzován

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Řešená stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů. Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

- záplavové území – netýká se
- poddolované území – netýká se

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba se bude provádět s minimálním vlivem na okolí stavby. Nutno dodržet Nařízení vlády 148/2006 Sb.. Stavba bude prováděna ve všední dny v denních hodinách. Odvodnění území bude zajištěno vsakem na pozemku.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Součástí stavby nejsou asanace, demolice ani kácení vzrostlých dřevin

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V souvislosti s řešenými stavebními úpravami se nepředpokládají žádné zábory ani odnětí půdy ze ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Přístup na pozemek je zajištěn z přilehlé komunikace. Vlivem rekonstrukce není dopravní řešení dotčeno.

Napojovací místa technické infrastruktury nejsou v rámci rekonstrukce dotčena. Na domovní přípojky školního zařízení bylo vypracováno posouzení o jejich technickém stavu, který vyšel jako nevyhovující až havarijní. Vodovodní i kanalizační domovní přípojka bude vyměněna za nové vedoucí v původních trasách avšak jedna vodovodní přípojka bude správcem sítě uzamčena a jedna kanalizační přípojka zaslepena. Veškerá zachycená dešťová voda bude gravitačně svedena do vsakovacího tělesa umístěného na pozemku investora. Plocha vsakovacího tělesa bude 10x1x1,5 m (šířka x délka x hloubka) a bude vyplněno šterkem frakce 16/32 a obaleno ochranou geotextilií.

Objekt je napojen stávající STL plynovodní přípojkou, která je ukončena v HUP na hranici pozemku. Stávající NTL plynovod vnějšího domovního rozvodu bude v celé délce vyměněn, bude veden od skříně zemí k objektu, kde bude 1 m před objektem přechodkou PE 32/1“ převeden na ocelový izolovaný 1“ a bude vyveden ze země do úrovně nad podlahu 1. NP. Chráničkou projde do technické místnosti objektu, kde bude napojen plynový kondenzační kotel.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba – věcně ani časově – nepodmiňuje další stavby a související investice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcela: 2632/7

výměra : 172 m² druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo : Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

parcela : 2633/23

výměra : 1145 m² druh pozemku : zahrada ochrana : chráněná ložisková území, ZPF
Vlastnické právo : Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

parcela : 2633/30

výměra : 166 m²

druh pozemku : zeleň ochrana : chráněná ložisková území

Vlastnické právo :

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,**

Na žádném z uvedených pozemků nevznikne bezpečnostní ani ochranné pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o rekonstrukci dokončené stavby. V rámci kompletní rekonstrukce interiéru dojde k přestavbě dispozice budovy dle navrhovaného stavu viz projektová dokumentace. Stavební úpravy zahrnují též výměnu některých výplní otvorů (celkem 3 výplně otvorů), výměnu instalačních rozvodů a zařizovacích předmětů včetně prvků s tím souvisejících. Součástí stavebního záměru je také vybudování nové opěrné zdi na západní straně objektu, nově řešeného chodníku pro bezbariérový přístup a nově řešený přístupový chodník do objektu, který kopíruje původní trasu chodníku.

- b) účel užívání stavby,**

Stavba pro školní účely – výuka, družina.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Objekt č.p. 336 je stavbou trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Stávající, není předmětem řešení

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny dle závazných stanovisek DOSS.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavbu není potřeba chránit dle jiných právních předpisů, mimo uvedených.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,**

Objekt č.p. 336

- zastavěná plocha	127,70 m ²
- obestavěný prostor	cca 840,00 m ³
- užitná plocha	201,83 m ²
- počet funkčních jednotek	1 x jednotka + příslušenství

- zpevněné plochy – betonová dlažba tl. 60 mm

Terasa	64,6 m ²
--------	------	---------------------

Nově řešený chodník	80,6 m ²
---------------------	------	---------------------

- zpevněné plochy celkem	<u>145,2 m²</u>
--------------------------	------	----------------------------

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance potřeby vody = bilance odpadních vod

<u>Parametr</u>	<u>Výpočet</u>	<u>Parametr</u>
Průměrná denní spotřeba vody	$Q_p = 20 \cdot 35 / 365 = 1,917 \text{ m}^3/\text{d}$	Průměrná denní spotřeba vody
Maximální denní potřeba vody	$Q_d = 1,917 \cdot 1,5 = 2,875 \text{ m}^3/\text{h}$	Maximální denní potřeba vody
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = 2,875 / 24 \cdot 1,8 = 0,21 \text{ m}^3/\text{h}$	Maximální hodinová potřeba vody
Maximální roční potřeba pitné vody	$Q_r = 20 \cdot 35 = 700 \text{ m}^3/\text{rok}$	Max. roční potřeba pitné vody

Vytápění a ohřev TUV je řešen pomocí nového plynového kondenzačního kotle v sestavě s nepřímotopným zásobníkem vody, které jsou umístěny v kotelně v 1.NP. Větrání objektu je zajištěno přirozeným větráním okny, dveřmi a infiltrací. Odvod splaškových vod je řešen stávajícím způsobem a to gravitačně do veřejné kanalizační sítě vedoucí v přilehlé komunikaci.

V rámci rekonstrukce dojde ke kompletní výměně veškerých vnitřních rozvodů a domovních částí přípojek, které jsou v havarijním stavu. Přístup na pozemek je zajištěn z přilehlé ulice. Stavba je bez výrobních a nevýrobních technologických zařízení. Veškerá zachycená dešťová voda bude gravitačně svedena do dvou vsakovacích těles umístěných na pozemku investora.

Vsakovací pole 1: - 5 x 1 x 1,5 metru

Vsakovací pole 2: - 8 x 1 x 1,5 metru

Vsakovací pole budou vyplněna štěrkem frakce 16/32 a obalena ochranou geotextilií.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude realizována v jedné etapě a bez zkušebního provozu bude uvedena do užívání.

Zahájení stavby – předpoklad : 11/2024

Dokončení stavby – předpoklad : 11/2026

j) orientační náklady stavby,

Odhadované orientační náklady stavebních úprav a přístavby ještě budou upřesněny.

V Praze 06/2024

Zpracoval: Ing. Filip Šrail
Ing. arch. Michal Talabiška